

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-691/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GORUP D.O.O. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**PRHODI I RASHODI**  
**( od 21.09.2016. g. do 01.03.2023.)**

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku	Naplaćeno kn-UKUPNO	Naplaćeno EUR-a-UKUPNO
1.	NAPLAĆENA POTRAŽIVANJA	4.785.494,39	635.144,25
2.	DONOS KOD ZATVARANJA ŽIRO RAČUNA	353,46	46,91
3.	PRIHOD OD KAMATA	3.071,53	407,66
4.	PRIHOD OD ZAKUPA NEKRETNINA	952.176,32	126.375,52
5.	ZADRŽANA JAMČEVINA	75,63	10,04
6.	UNOVČENJE POKRETNINA I TRG:ROBA	267.200,02	35.463,54
7.	PRIHOD OD PRODAJE POSLOVNIH UDIJELA	111.000,00	14.732,23
8.	OS POŽEGA POVRAT SA DEPOZITA	1.117,20	148,28
9.	OS BJELOVAR POVRAT SA DEPOZITA	11.893,44	1.578,53
10.	FINA POVRAT UPLATE PREDUJAMA ZA OVRHE NA NOVČANIM SREDSTVIMA	2.000,00	265,45
11.	GRAWE HRVATSKA DD-PRIHOD PO POLICI	92.400,60	12.263,67
12.	NAPLAĆENI PARNIČNI TROŠKOVI	19.926,02	2.644,64
13.	UNOVČENJE NEKRETNINE k.o. Zabok, z.k.ul. 4935, čkbr. 3068/1	690.456,15	91.639,28
14.	UNOVČENJE NEKRETNINE k.o. Zabok, z.k.ul. 5534, čkbr. 3066/3	833.184,96	110.582,65
15.	UNOVČENJE NEKRETNINE k.o. Gornja Bukovica, z.k.ul. 581, čkbr. 464/17	5.375,11	713,40
16.	UNOVČENJE NEKRETNINE k.o. Zabok, z.k.ul. 4766, čkbr. 3065	206.500,00	27.407,26
17.	UNOVČENJE NEKRETNINE k.o. Zabok, z.k.ul. 2567, čkbr. 3066/1 i 3066/2	214.000,00	28.402,68
18.	UNOVČENJE NEKRETNINE k.o. Ivankovo, z.k.ul. 3946, čkbr. 1147/1 i 1164	37.500,00	4.977,11
19.	UNOVČENJE NEKRETNINE k.o. Dubrovčak, z.k.ul. 150, čkbr. 353/1	1.713.859,42	227.468,24
20.	UNOVČENJE NEKRETNINE k.o. Dubrovčak, z.k.ul. 427A, čkbr. 353/4	604.996,36	80.296,82
21.	UNOVČENJE NEKRETNINE Knjiga položenih ugovora: Rijeka, br. poduloška 2719/zk.ul. 1044	830.250,00	110.193,11
22.	UNOVČENJE NEKRETNINE k.o. Banjol. z.k.ul. 2467, čkbr. 585/15	2.038.120,40	270.505,06

23.	UNOVČENJE NEKRETNINE k.o. Zabok, zk.ul. 5667, čkbr. 3066/4 i 3067/1	2.434.445,55	323.106,45
24.	UNOVČENJE NEKRETNINE k.o. Gornja Bukovica, zk.ul. 751, čkbr. 156, 157/3 i 466	350.354,90	46.500,09
25.	UNOVČENJE NEKRETNINE k.o. Gornja Bukovica, zk.ul. 761 čkbr. 157/4	26.874,54	3.566,86
26.	UNOVČENJE NEKRETNINE k.o. Gornja Bukovica, zk.ul. 544 čkbr. 183	10.385,75	1.378,43
27.	UNOVČENJE NEKRETNINE k.o. Gornja Bukovica, zk.ul. 35, čkbr. 171/3, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 520/2 i 521/2	19.202,50	2.548,61
28.	UNOVČENJE NEKRETNINE k.o. Gornja Bukovica, zk.ul. 787, čkbr. 178/2 i 185/2	8.788,73	1.166,46
29.	UNOVČENJE NEKRETNINE k.o. Gornja Bukovica, zk.ul. 200, čkbr. 185/1	4.875,00	647,02
30.	UNOVČENJE NEKRETNINE k.o. Požega, zk.ul. 6821, čkbr. 3429/2	261.500,00	34.707,01
31.	UNOVČENJE NEKRETNINE k.o. Mikleuš, zk.ul. 2397, zk.ul. 1341	70.001,00	9.290,73
32.	UNOVČENJE NEKRETNINE k.o. Remete, zk.ul. 6777 čkbr. 3938/4	701.250,00	93.071,87
33.	UNOVČENJE NEKRETNINE k.o. Ivankovo, zk.ul. 260, čkbr. 1146/1	3.001,00	398,30
34.	UNOVČENJE NEKRETNINE k.o. Gornja Bukovica, zk.ul. 759, čkbr. 157/1	277.600,00	36.843,85
<b>UKUPNO:</b>		<b>17.589.229,98</b>	<b>2.334.492,00</b>

#### Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R.B.	Pojedinačne stavke troškova u stečajnom postupku	Isplaćeno kn	Isplaćeno EUR-a
1	Neto nagrada stečajnom upravitelju za prethodni postupak	9.015,65	1.196,58
2	Doprinosi, porez i prirez na neto nagradu stečaj.upravitelju za prethodni postupak	8.984,35	1.192,43
3	Troškovi puta	11.897,66	1.579,09
4.	Doprinosi, porez i prirez na troškove puta	7.914,09	1.050,38
5.	Nagrada stečajnom upravitelju	630.000,00	83.615,37
6.	Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju	47.250,00	6.271,15
<b>UKUPNO:</b>		<b>715.061,75</b>	<b>94.905,00</b>

#### Isplaćeno po osnovi ostalih obaveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obaveza stečajne mase	Isplaćeno kn	Isplaćeno EUR-a
1	Naknade banci za platni promet	8.336,04	1.106,38
2	Troškovi prijevoza knjigovodstvene dokumentacije	604,62	80,25
3	Telkomunikacijske usluge	17.500,00	2.322,65
4	Poštarina	14.208,04	1.885,73
5	Stan Rijeka-električna energija	4.064,69	539,48
6	Stan Rijeka-pričuva	14.809,08	1.965,50
7	Stan Rijeka-komun. naknada i naknada za uređenje voda	4.726,40	627,30
8	Nova Bukovica-komunalna naknada	15.600,00	2.070,48
9	Nova Bukovica-vodna naknada	1.063,89	141,20
10	Zabok-pričuva	9.948,96	1.320,45
11	Požega-komunalna naknada	8.278,71	1.098,77
12	Požega-vodna naknada	1.546,10	205,20
13	Lug Zabočki-voda	5.910,83	784,50
14	Mikleuš-vodna naknada	27.983,12	3.714,00
15	Ivankovo-komunalna naknada	240,00	31,85
16	Lijevi Dubrovčak-električna energija	1.170,43	155,34
17	Rab-komunalna i naknada za uređenje voda	1.574,10	208,92

18	Hrvatske vode- vodni doprinos k.č. 3066/1, 3066/4, 3066/3 k.o. Zabok , zk.ul. 5667 i 2567	14.090,23	1.870,09
19	Troškovi suradnika ( 2.500,00 kn/mj)	122.500,00	16.258,54
20	Porez, prirez i doprinosi na trošk. suradnika	80.849,90	10.730,63
21	Knjigovodstvene usluge ( 2.500,00 kn/mj+ PDV)	190.000,00	25.217,33
22	PDV-e na knjigovodstvene usluge	31.875,00	4.230,54
23	Troškovi zakupa (1.800,00 kn/mj)	136.800,00	18.156,48
24	PDV-e na troškove zakupa	6.750,00	895,88
25	Porez na tvrtku	450,00	59,73
26	PDV-e	204.502,53	27.142,15
27	Sudske pristojbe	25.236,51	3.349,46
28	Odvjetničke usluge	155.003,98	20.572,56
29	Troškovi ovrhe	375,00	49,77
30	Fina-predumjmovi za provođenje ovrha, jav. objava , naknade	44.499,90	5.906,15
31	Matrijalni troškovi (izrada žiga, biljezi, kancelarijski materijal)	27.710,22	3.677,78
32	Javni bilježnici-troškovi za pokretanje ovrha	36.178,69	4.801,74
33	Procjena pokretnina neto	3.783,96	502,22
34	Porez, prirez i doprin.na procjenu pokret.	2.397,29	318,18
35	Procjena nekretnina	21.000,00	2.787,18
36	Procjena udjela	8.125,00	1.078,37
<b>UKUPNO:</b>		<b>1.249.607,25</b>	<b>165.851,38</b>

<b>Isplate vjerovnicima</b>		<b>Isplaćeno kn</b>	<b>Isplaćeno EUR-a</b>
1	Isplata na teret troškova stečajnog postupka	6.998,02	928,80
2	Isplata vjerovnicima I viši isplatni red 100%	156.608,27	20.785,49
3	Namirenje razlučnih vjerovnika	10.901.764,45	1.446.912,79
4	Isplate vjerovnicima II viši isplatni red 0,85%	3.490.164,96	463.224,50
<b>UKUPNO:</b>		<b>14.555.535,70</b>	<b>1.931.851,58</b>

<b>Stanje sredstava na žiro računu 01.03.2023.</b>	<b>1.068.939,31</b>	<b>141.872,63</b>
<b>Stanje na sudskom depozitu</b>	<b>56.216,00</b>	<b>7.461,15</b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>1.125.155,31</b>	<b>149.333,78</b>

#### REZERVACIJA TROŠKOVA:

- rezerv. po 1.diobi II ispl.red	10.385,80	1.378,43
- knjigovodstvene usluge 3mj	7.500,00	995,43
- tr.posl. prostora 3 mj	5.400,00	716,71
- tr.platnog prometa	650,00	86,27
- tr.sud prist.za zavr.diobu	2.000,00	265,45
<b>UKUPNO:</b>	<b>25.935,80</b>	<b>3.442,29</b>

**RASPOLOŽIVI IZNOS ZA ZAVRŠNU DIOBU 1.099.219,51 KN 145.891,50 EUR**

## I. ZAVRŠNA BILANCA

### IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Stečajni dužnik u poslovnim knjigama vodio je imovinu na dan otvaranja stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 208.371.646,00 kuna i to kako slijedi:

Prema podacima iz bilance za na dan 21.09.2016. **godinu** imovina te unovčenje imovine tijekom stečaja:

BILANCA	početno stanje 21.09.2016.	unovčeno 01.03.2023.
<b>Dugotrajna imovina:</b>	<b>43.784.383,00</b>	<b>8.997.145,62</b>
- nematerijalna imovina (softver, licence, certifikati i ostala prava)	107.848,00	0
- materijalna imovina	14.996.092,00	8.736.350,99
- dugotrajna financijska imovina	28.680.443,00	260.794,63
<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>164.587.263,00</b>	<b>8.592.084,36</b>
- zalihe (4.645.608,00)		
- trgovačka roba	782.995,00	5.000,00
- dugotrajna imovina namijenjena za prodaju (Rijeka , Rab)	3.862.613,00	2.868.370,40
- potraživanja (85.559.651,00)		
- potraživanja od kupaca	64.224.161,00	3.935.433,20
- potraživanja od zaposlenih	26.655,00	0,00
- potr. od države i dr. inst.	152.236,00	0,00
- ostala potraživanja	21.156.599,00	539.145,83
- ostali prihodi		1.082.660,74
- kratkotrajna financijska imovina (dani zajmovi depoziti i slično)	74.376.802,00	161.120,73
- novac u banci i blagajni	5.202,00	353,46

Pregled unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka

## DUGOTRAJNA IMOVINA

### Nematerijalna imovina

#### 1. Koncesije , patenti, licencije i dr. 107.848,00 kuna

Nema mogućnosti naplate

Materijalna imovina 14.996.092,00 u bilanci na dan otvaranja stečajnog postupka a unovčena za iznos od 8.736.350,99 kn i to nekretnine za iznos od 8.474.150,97 kn a pokretnine za iznos od 262.200,02 kn

Nadalje prodane su i nekretnine koje se vode u bilanci na kratkotrajnoj imovini i to dugotrajna imovina namijenjena prodaji u početnoj bilanci vrijednost je 3.862.613,00 a prodane su za iznos od 2.868.370,40 kn.

#### 1. NEKRETNINE (zemljišta i građ. objekti):

Sve nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika su unovčene na javnim dražbama putem FINE i u ovršnim postupcima za iznos od 11.342.521,37 i to:

1. U stečajnom postupku nastavljena je ovrha na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem Ovr-481/16 na slijedećim nekretninama upisanim kod:

Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, k.o. 323217 GORNJA BUKOVICA

##### 1.1. zk. ul. br. 759

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina jutro	Površina čhv
1.	zk.č.br. 157/1	GOPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE U MJESTU GOPODARSKA ZGRADA U MJESTU DVORIŠTE U MJESTU	2 jutro  2 jutro	222 čhv 139 čhv 83 čhv
2.	zk.č.br. 157/21	GOPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE U MJESTU GOPODARSKA ZGRADA U MJESTU DVORIŠTE U MJESTU		1467 čhv 137 čhv 1330 čhv
		UKUPNO:	2 jutro	1689 čhv

Utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 1.150.000,00 kuna.

Na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

Stečajni upravitelj je sukladno Zaključku o prodaji od 21.01.2019.g predao Financijskog Agenciji na propisanom obrascu zahtjev za prodaju nekretnina električnom javnom dražbom.

Navedene nekretnine su prodane za iznos od 267.600,00 kuna, plus 10.000,00 zadrž. jamč.

#### 2. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, k.o. 323217 GORNJA BUKOVICA

##### 2.1. zk. ul. br. 751

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina jutro	Površina čhv
1.	zk.č.br. 156	ORANICA LUŽNJAK	6 jutra	981 čhv
2.	zk.č.br. 157/3	ORANICA LUŽNJAK	5 jutra	523 čhv
3.	zk.č.br. 466	ORANICA PAVITI	37 jutra	7 čhv
		<b>UKUPNO:</b>	<b>48 jutra</b>	<b>1511 čhv</b>

Na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti:

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 304.473,20 KUNA.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom,

**Navedena nekretnina prodana je za iznos od 350.354,90 kuna.**

## 2.2. zk. ul. br. 761

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina jutro	Površina čhv
1.	zk.č.br. 157/4	EKONOMSKO DVORIŠTE U MJESTU	3 jutra	301 čhv
		<b>UKUPNO:</b>	<b>3 jutra</b>	<b>301 čhv</b>

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 19.832,72 KUNE.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, nevažećim.

**Navedena nekretnina prodana je za iznos od 26.874,54 kune.**

## 2.3. zk. ul. br. 35

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina čhv	Primjedba
1.	zk.č.br. 171/3	ORANICA SJENJAK	998 čhv	Pripis iz uloška 578
2.	zk.č.br. 467	ŠUMA LUŽNJAK	164 čhv	
3.	zk.č.br. 468	LIVADA LUŽNJAK	214 čhv	
4.	zk.č.br. 469	VRT LUŽNJAK	745 čhv	
5.	zk.č.br. 470	VRT LUŽNJAK	271 čhv	
6.	zk.č.br. 471	KUĆA BR. 35, MLIN I DVORIŠTE LUŽNJAK	362 čhv	
7.	zk.č.br. 472	ORANICA LUŽNJAK	654 čhv	

8.	zk.č.br. 473	PAŠNJAK LUŽNJAK	72 čhv	
9.	zk.č.br. 520/2	ORANICA KLJUČEVAC	66 čhv	
10.	zk.č.br. 521/2	ORANICA KLJUČEVAC	1177 čhv	
		<b>UKUPNO:</b>	<b>4723 čhv</b>	

Na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti

KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 18.270,01 KUNA.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom,

**Navedena nekretnina prodana je za iznos od 19.202,50 kuna.**

#### **2.4. zk. ul. br. 787**

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina čhv	Primjedba
1.	zk.č.br. 178/2	ORANICA	1254 čhv	Pripis iz uložka 766
2.	zk.č.br. 185/2	ORANICA SJENJAK	957 čhv	Pripis iz uložka 766
		<b>UKUPNO:</b>	<b>2211 čhv</b>	

Na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti

KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 8.651,64 KUNE.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom,

**Navedena nekretnina prodana je za iznos od 8.788,73 kune.**

#### **zk. ul. br. 200**

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina čhv
1.	zk.č.br. 185/1	ORANICA SJENJAK	958 čhv
		<b>UKUPNO:</b>	<b>958 čhv</b>

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti

KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 3.700,00 KUNA.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom,

**Navedena nekretnina prodana je za iznos od 4.875,00 kuna.**

#### **2.6. zk. ul. br. 581**

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina čhv
1.	zk.č.br. 464/17	ORANICA	939 čhv
		<b>UKUPNO:</b>	<b>939 čhv</b>

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti

KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 3.633,50 KUNA.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom,

**Navedena nekretnina prodana je za iznos od 5.375,11 kuna.**

**2.7. zk. ul. br. 544**

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina čhv
1.	zk.č.br. 182	ORANICA SJENJAK	1117 čhv
2.	zk.č.br. 183	ORANICA SJENJAK	1152 čhv
		<b>UKUPNO:</b>	<b>2269 čhv</b>

Na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti

KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 8.781,03 KUNE.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom,

**Navedena nekretnina prodana je za iznos od 10.385,75 kuna.**

**II.**

Trgovački sud Zagreb u ovršnom postupku broj Ovr-186/17 dana 27.studenog 2017. godine donio je zaključak o prodaji za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, k.o. 334553 ZABOK i to:

- zk. ul. br. 4935

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina čhv	Površina m <sup>2</sup>
1.	zk.č.br. 3068/1	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT, DVORIŠTE I LIVADA	417 čhv	1500 m <sup>2</sup>
		<b>UKUPNO</b>	<b>417 čhv</b>	<b>1500 m<sup>2</sup></b>

**21. Suvlasnički dio: 865/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)**

1. Poljo apoteka u prizemlju površine 115,87 m<sup>2</sup>

Vrijednost nekretnine utvrđena u iznosu od 690.456,15 kuna

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti

MEDITERAN RENT D.O.O., OIB: 11367968312, TOMAŠEVEC 2, TOMAŠEVEC 49290 KLANJEC, HR-VATSKA

GORUP DAMIR, OIB: 83200409230, TOMAŠEVEC 2

KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

- zk.ul. br. 5534

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina čhv	Površina m <sup>2</sup>	Primjedba
-----	----------------	------------------	--------------	-------------------------	-----------

1.	zk.č.br. 3066/3	<b>STAMBENO-POSLOVNI GRAĐEVINA I NEOLO-</b>	<b>270 čhv</b>	<b>971 m<sup>2</sup></b>	Pripis iz u- loška 2567
		<b>DNO PARKIRALIŠTE</b>			
		STAMBENO-POSLOVNI GRAĐEVINA	54 čhv	194 m <sup>2</sup>	
		NEPOLODNO PARKIRALIŠTE	216 čhv	777 m <sup>2</sup>	
		<b>UKUPNO</b>	<b>270 čhv</b>	<b>971 m<sup>2</sup></b>	

Utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 833.184,96 kuna.

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti

MEDITERAN RENT D.O.O., OIB: 11367968312, TOMAŠEVEC 2, TOMAŠEVEC 49290 KLANJEC, HRVATSKA

GORUP DAMIR, OIB: 83200409230, TOMAŠEVEC 2

KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

Financijska agencija je nakon podnošenja zahtjeva za prodaju od strane stečajnog upravitelja, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

**Navedene nekretnine predane za iznos od 1.523.641,11 kuna.**

### III.

**Dana 10.svibnja 2018. godine donijeto je Rješenje kojim se određuje prodaja slijedećih nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku :**

**Dana 31.svibnja 2019. donijet zaključak o prodaji**

**Predan zahtjev za prodaju putem javne dražbe FINI.**

#### **1.) Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, k.o. 323390**

**MIKLEUŠ**

zk. ul. br. 2397

Rbr	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina
1.	1265/6	GOSPODARSKO DVORIŠTE POTOCI	375 čhv
2.	1265/7	GOSPODARSKO DVORIŠTE POTOCI	169 čhv

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo za korist:

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723536010

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYER-ROV TRG 9

zk. ul. br. 1341

Rbr	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina
1.	1265/5	GOSPODARSKO DVORIŠTE POTOCI	288 čhv
2.	1267/126	GOSPODARSKO DVORIŠTE POTOCI	420 čhv
3.	1267/128	GOSPODARSKO DVORIŠTE POTOCI	375 čhv
4.	1267/129	GOSPODARSKO DVORIŠTE POTOCI	288 čhv

5.	1267/130	ORANICA POTOCI	1080 čhv
----	----------	----------------	----------

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo za korist:

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723536010

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYER-ROV TRG 9

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 448.000,00 KUNA.

Obadva zk.ul. prodaju se zajedno jer je nekretnina izgrađena na dva zk.ul.

**Navedene nekretnine su prodane za iznos od 70.001,00 kunu.**

## **2.) Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, k.o. 334553**

### **ZABOK**

Donijet zaključak o prodaji dana 03.lipnja 2019.

Predan zahtjev za prodaju putem javne dražbe FINI.

zk. ul. br. 5667

Rbr	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina
1.	3066/4	STAMBENO-POSLOVNI GRAĐEVINA I NEO- LODNO PARKIRALIŠTE	899 m <sup>2</sup>
		STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA	194 m <sup>2</sup>
		NEPOLODNO-PARKIRALIŠTE	705 m <sup>2</sup>
2.	3067/1	STAMBENO-POSLOVNI GRAĐEVINA I NEO- LODNO PARKIRALIŠTE	1575 m <sup>2</sup>
		STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA	248 m <sup>2</sup>
		NEPOLODNO I PARKIRALIŠTE	1327 m <sup>2</sup>

Na navedenim nekretninama upisana su založna prava za korist:

- HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217

prenijela sredstva osiguranja na BENZ-ELMO d.o.o. OIB:32467224350

Velikogorička ulica17, Zagreb, koji je prenio sredstva osiguranja na Zaštitu bilja d.o.o.

Lug Zabočki, Lug Zabočki 71F, OIB: 32467224350

- VABA d.d., OIB: 38182927268

- MEDITERAN RENT d.o.o., OIB: 11367968312

- GORUP DAMIR, OIB: 83200409230, TOMAŠEVEC 2, Klanjec

- KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 70663193635

Utvrđena vrijednost 3.245.927,41 kunu .

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

**Navedena nekretnina je prodana za iznos od 2.434.445,55 kuna.**

## **3.) Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o.**

### **312380 DUBROVČAK**

Donijet zaključak o prodaji dana 31.svibnja 2019.

Predan zahtjev za prodaju putem javne dražbe FINI.

zk. ul. br. 150

Rbr	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina
1.	353/1	ORANICA	1519 m <sup>2</sup>
2.	353/2	POSLOVNI OBJEKT, GOSPODARSKA ZGRADA, LINIJA ZA PRIJEM, SUŠENJE I SKLADIŠTENJE ŽITARICA, POMOĆNA GRAĐEVINA, MOSNA VAGA, STANICA ZA OPSKRBU MOTORNIM VOZILIMA I EKONOMSKO DVORIŠTE	6341 m <sup>2</sup>

2.2 Zaprimljeno 09.12.2005. broj Z-2161/2005

Na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti

- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390
- MEDITERAN RENT d.o.o., OIB: 11367968312
- GORUP DAMIR, OIB: 83200409230, TOMAŠEVEC 2, KLANJEC
- REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine utvrđena vrijednost je 3.427.718,85 kn.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom,

**Navedena nekretnina je prodana za iznos od 1.713.859,42 kuna.**

zk. ul. br. 427A

Rbr	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina
1.	353/4	SKLADIŠTE I EKONOMSKO DVORIŠTE	1151 m <sup>2</sup>

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo za korist:

- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390
- REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine utvrđena vrijednost je 1.209.992,75kn.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom,

**Navedena nekretnina je prodana za iznos od 604.996,36 kuna.**

#### **4.) Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, k.o. 332046 IVANKOVO**

Donijet zaključak o prodaji dana 31.svibnja 2019. Predan zahtjev za prodaju putem javne dražbe FINI.

zk. ul. br. 3946

Rbr	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina m <sup>2</sup>
1.	1147/1	GRADILIŠTE U SELU	561 m <sup>2</sup>

2.	1164	KUĆA BR. 165, POMOĆNA ZGRADA DVORIŠTE I ORANICA, ULICA GORJANI	1701 m <sup>2</sup>
		KUĆA BR. 165, ULICA GORJANI	96 m <sup>2</sup>
		POMOĆNA ZGRADA	55 m <sup>2</sup>
		DVORIŠTE	510 m <sup>2</sup>
		ORANICA	1040 m <sup>2</sup>

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo za korist:

- RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59
- CEZAREJA D.O.O, OIB: 44343542645, NIJEMCI, KOLODVORSKA 2

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 58.000,00 KUNA.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom,

**Navedena nekretnina je prodana za iznos od 37.500,00 kuna.**

zk. ul. br. 260

Rbr	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina
1.	zk.č.br. 1146/1	ORANICA U SELU	559 m <sup>2</sup>

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo za korist:

- CEZAREJA d.o.o., OIB: 44343542645

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 12.000,00 KUNA.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom,

**Navedena nekretnina je prodana za iznos od 3.001,00 kuna.**

## **5.) Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324388 BANJOL**

Donijet zaključak o prodaji dana 03.lipnja 2019.

Predan zahtjev za prodaju putem javne dražbe FINI.

zk. ul. br. 2467, suvlasnički udio redni broj: 1

Rbr	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina m <sup>2</sup>
1.	585/15	KUĆA BR. 591 C DVORIŠTE	89 m <sup>2</sup> 211 m <sup>2</sup>

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. u neopredijeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom stana br. 1 u prizemlju zgrade, koji se sastoji od ulaza, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, tri sobe, kupaonice, spremišta i terase, ukupne površine 71,46 m<sup>2</sup>, kojem pripada vrt oznake "vrt b", površine 68,00 m<sup>2</sup> i ½ dijela zajedničkog dvorišta oznake „a“ površine 52,00 m<sup>2</sup>

Na navedenoj nekretnini upisana su založna prava za korist:

- MEDITERAN RENT d.o.o., OIB: 11367968312
- ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 1.784.160,55 KUNA  
Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom,  
**Navedena nekretnina je prodana za iznos od 2.038.120,40 kuna.**

**6.) Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Knjiga položenih ugovora: RIJEKA**

Donijet zaključak o prodaji dana 31.svibnja 2019.

Predan zahtjev za prodaju putem javne dražbe FINI.

8.1. Broj poduložak 2719/ zk. uložak 1044

Prvi odjeljak

1.1 Zgrada u Rijeci u ul. VERDIJEVA 9, sagrađena na katastarskim česticama: 738

Drugi odjeljak

1.1 Trosobni stan br. 9 na trećem katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupao-nice, nužnika, hodnika, drvarnice, ukupne površine 112,19 m<sup>2</sup>

Na navedenoj nekretnini upisana su založno prava za korist:

- RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., OIB: 53056966535

- MEDITERAN RENT d.d., OIB: 11367968312

- GORUP DAMIR, OIB: 83200409230, TOMAŠEVAC 2, Klanjec

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 1.107.000,00 KUNA.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom,  
**Navedena nekretnina je prodana za iznos od 830.250,00 kuna.**

**IV.**

**Nekretnine upisane kod:**

**Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. REMETE**

**zk. ul. br. 6777, suvlasnički udio redni broj: 4**

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina m <sup>2</sup>
1.	zk.č.br. 3938/4	KUĆA BR. 22 I DVORIŠTE SOVINEC	720 m <sup>2</sup>
		<b>UKUPNO:</b>	<b>720 m<sup>2</sup></b>

**4. Suvlasnički dio: 31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)**

1. Peterosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade sa parkirnim mjestom oznake P-4 ( svrsi uređeno) oznake D, ukupne neto korisne površine 97,24 čm, označeno plavom bojom u nacrtu

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisan je slijedeći teret

Eos Matrix d.o.o.

**Navedena nekretnina je prodana za iznos od 701.250,000 kuna.**

**V.****Nekretnine upisane kod:****Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, k.o. Zabok****zk. ul. br. 4766**

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina m <sup>2</sup>
1.	zk.č.br. 3065	oranica	3.737m <sup>2</sup>
		<b>UKUPNO:</b>	<b>3.737m<sup>2</sup></b>

**Donijeto rješenje o prodaji navedene nekretnine u stečajnom postupku dana 03.lipnja 2019. godine. Ročište za utvrđenje vrijednosti održano je 04.srpnja 2019..**

Procjenu za navedenu nekretninu dostavio je razlučni vjerovnik Kreditna banka .

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom,

**Navedena nekretnina je prodana za iznos od 206.500,00 kuna.**

**zk. ul. br. 2567**

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina m <sup>2</sup>
1.	zk.č.br. 3066/1	neplodno parkiralište	759m <sup>2</sup>
	zk.č.br. 3066/2	livada	755m <sup>2</sup>
		<b>UKUPNO:</b>	<b>1.514m<sup>2</sup></b>

Na navedenim nekretninama upisana su založna prava za korist:

- KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 70663193635

Navedene nekretnine prodavane su u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Zlataru, stalna služba u Zaboku Ovr-741/14, po prijedlogu Croatia banke d.d. Nakon što se Općinski sud proglasio nenadležnim predmet je ustupio Trgovačkom sudu.

Trgovački sud Zagreb je rješenjem Ovr-73/17 od 09. studenog 2017. godine obustavio ovrhu i odredio brisanje zabilježbe ovrhe.

**Donijeto rješenje o prodaji navedene nekretnine u stečajnom postupku dana 03.lipnja 2019. godine. Ročište za utvrđenje vrijednosti održano je 04.srpnja 2019.**

Procjenu za navedenu nekretninu dostavio je razlučni vjerovnik Kreditna banka .

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom,

**Navedena nekretnina je prodana za iznos od 214.000,00 kuna.**

**VI.****Nekretnine upisane kod****Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, k.o. 327760 POŽEGA****zk. ul. br. 6821**

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina m <sup>2</sup>
1.	zk.č.br. 3429/2	KUĆA I DVORIŠTE	585 m <sup>2</sup>
		<b>UKUPNO:</b>	<b>585 m<sup>2</sup></b>

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti

**PODRAVSKA BANKA D.D. KOPRIVNICA, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3**

**Nakon prekida postupka nastavljena je ovrha na Općinskom sudu u Požegi Ovr-1002/15 od strane Podravske banke d.d. Koprivnica.**

Dana 04.10.2019. g. ovrha obustavljena

**Donijeto rješenje o prodaji navedene nekretnine u stečajnom postupku putem FINE.**

**Dana 13.03.2020. zaključkom o prodaji utvrđena vrijednost nekretnine je 523.000,00 kuna.**

**Navedena nekretnina je prodana za iznos od 261.500,00 kn.**

## **POKRETNINE**

### **Prodane pokretne za iznos od 262.200,02**

Izvršena je procjena postrojenja, opreme, alata pogonskog inventara i transportne imovine koja je procijenjena u iznosu od 799.310,01 kuna.

Iz navedene procjene izdvojene su slijedeće pokretne za koje nije bio objavljen oglas za prodaju i to:

- serveri procijenjeni na iznos od 6.800,00 kuna zbog potrebe daljnje obrade podataka više neupotrebljivo otkazan ugovor informatičarima
  - oprema koja je sastavni dio nekretnine upisane kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Dubrovčak, zk. ul. br. 150, k.č.br. 353/2 u Lijevom Dubrovčaku procijenjena na iznos od 423.690,01 kunu, koja je prodana zajedno s navedenom nekretninom.
- (kolna vaga, rezervoari, pumpa za istakanje, plamenik, oprema sušare)

### **Prilikom inventure kod stečajnog dužnika zatečena su sljedeća vozila:**

1. M1, marke BMW SERIJA 5 530 XD, godina proizvodnje 2006, broj šasije WBANM71000CP19097, reg. oznaka KR276FS, objavljeno 18.5.2016. Za vozilo nema podataka o teretima.
2. N1, marke FORD TRANSIT 2.4 TDCI, godina proizvodnje 2008, broj šasije WF0XXXTTFX8C11198, reg. oznaka KR861FT, objavljeno 10.3.2016. Za vozilo nema podataka o teretima.
3. N3, marke MAN 18.463 TG-A, godina proizvodnje 2004, broj šasije WMAH05ZZ34G170810, reg. oznaka KR773FV, objavljeno 23.4.2015. Za vozilo nema podataka o teretima.
4. O4, marke SCHMITZ SO1, godina proizvodnje 2008, broj šasije WSM00000003102566, reg. oznaka KR195GK, objavljeno 2.4.2015. Za vozilo nema podataka o teretima
5. PRIKLJUČNO VOZILO O4, marke MEUSBURGER MPA, godina proizvodnje 1997, broj šasije HO3235000K1003NPP, reg. oznaka KR291DZ, objavljeno 11.12.2014. Za vozilo nema podataka o teretima

6. PRIKLJUČNO VOZILO, marke ITAS NP 17PAL, godina proizvodnje 1986, broj šasije 860012, reg. oznaka KR187DF, objavljeno 5.6.2008. Za vozilo nema podataka o teretima.
7. VILIČAR, marke STIHL
8. VILIČAR, marke JUNGHEINRICH

**DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA 28.680.443,00 unovčeno za 260.794,63 kn i to:**

**Prodan udjel za 111.000,00 kn**

**1. POPIS FINACIJSKE IMOVINE UPISANIH U ODGOVARAJUĆE UPISNIKE**

**(udjeli-knjigovodstvene vrijednosti 20.491.200,00 kn)**

1. **kod Trgovačkog suda u Zagrebu- sudski registar**, na poslovnim udjelima u trgovačkom društvu TSH Likra d.o.o. Klanjec, Tomaševac 2, OIB 51560553696 vlasnički udio 25%, knjigovodstvena vrijednost financijske imovine 40.000,00 kuna.  
**(Navedeno trgovačko društvo je brisano 12.02.2019. godine St-5168/15)**
2. **kod Trgovačkog suda u Osijeku – sudski registar**, na poslovnim udjelima u trgovačkom društvu Gorup kooperacija d.o.o. Jagodnjak, Borisa Kidriča 59//O, OIB 34663802190, vlasnički udio 51%, knjigovodstvena vrijednost financijske imovine 10.200,00 kuna.  
**(Brisan 14.04.2020. Trgovački sud Osijek, St-604/19, skraćeni stečajni postupak)**
3. **kod Trgovačkog suda u Bjelovaru – sudski registar**, na poslovnim udjelima u društvu Silosi Pitomača d.o.o., Pitomača, V .Nazora 89, OIB 27631150286, vlasnički udio 25%, knjigovodstvena vrijednost financijske imovine 2.912.500,00 kuna.  
**Prodan udjel za 111.000,00 kuna.**
4. **kod Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku – sudski registar**, na poslovnim udjelima u društvu Fertilis d.o.o. Metković, Zrinsko-Frankopanska 50, OIB 85178837210, vlasnički udio 25%, knjigovodstvena vrijednost financijske imovine 10.000,00 kn  
**(Navedeno trgovačko društvo je brisano u sudskom registru nakon provođenja skraćenog stečajnog postupka 2016.)**
5. **kod Trgovačkog suda u Zagrebu- sudski registar**, na poslovnim udjelima u trgovačkom društvu Gorup prerada mesa d.o.o. Klanjec, Tomaševac 2, OIB 01168333481, vlasnički udio 25%, knjigovodstvena vrijednost financijske imovine 17.518.500,00 kuna.  
**(Navedeno trgovačko društvo je brisano u sudskom registru nakon provođenja stečajnog postupka 2020. St-161/17)**

**1.Dani zajmovi, depoziti i sl. 8.189.243,00 kune****Naplaćen iznos od 149.794,63 kn**

	OIB dužnika	Naziv dužnika	Dugoročne pozajmice 06400	Nenaplativo dugoročne pozajmice	Naplaćeno dugoročne pozajmice	Napomena
1.	97328499380	GORUP STOČARSTVO d.o.o.	586.875,87	586.875,87	0,00	TS Zagreb St-972/20 od 27.07.2020.Prijav- ljeno u stečaj. Priznata tražbina
2.		JAMČEVINA IZ OPERATIVNOG LEASINGA	210.316,74	210.316,74	0,00	otpis-raskid ug.
3.	54768008930	STRIBOR d.o.o.	3.666.423,42	3.666.423,42	0,00	TS Osijek- St-709/16 od 12.05.2017. g. Izvršena prijava traž- bine, tražbina priznata Dužnik brisan 2019.
4.	46391266272	VI-FO	3.725.626,61	3.575.831,98	149.794,63	Osigurano hipotekom na nekretninama Farmer fond d.o.o.-nap- laćeno. VI-FO blokiran od 13.01.2011. g.
			<b>8.189.242,64</b>	<b>8.039.448,01</b>	<b>149.794,63</b>	

KRATKOTRAJNA IMOVINA 164.587.263,00 kuna

**UKUPNO NAPLAĆENO 8.592.084,36 kuna**

- Trgovačka roba 782.995,00 kuna knjigovodstv. vrijd. Vrijednost zaliha je nerealna iz razloga što su istima prošli rokovi trajanja i uglavnom su za otpis.  
Izvršen otpis sijena koje više nije bilo za upotrebu knjig.vrij. 595.000,00 kn  
Izvršen otpis zaliha sjemena -prošli rokovi trajanja.

**Trgovačka roba prodana za 5.000,00 kn.**

Imovina namijenjena za prodaju 3.862.613,00 kuna

**Odnosi se na nekretnine u Rijeci i na Rabu -prodane za iznos od 2.868.370,40 kn pregled u nekretninama**

Potraživanja od kupaca iznose 64.224.161,15 kuna

- **Potraživanja od kupaca naplaćeno 3.935.433,20 kn**
- **Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika 26.665,00 kuna**  
Izvršen prijeboj za njihova potraživanja.
- **Potraživanja od države i drugih institucija 152.236,00 kuna**  
Nema mogućnosti naplate izvršen otpis.
- Ostala potraživanja 21.156.599,00 kuna
- **Naplaćeno 539.145,83 kn**

- **Naplaćena ostala potraživanja u iznosu od 1.082.660,74 kn.**

Kratkotrajna financijska imovina 74.376.802,00 kuna

- Dani zajmovi depoziti i sl. 74.376.802,00 kuna
- **Naplaćen iznos od 161.120,73 kn**

	OIB dužnika	Naziv dužnika	Kratkoročne pozajmice	Nenaplativo kratkoročne pozajmice	Naplaćeno kratkoročne pozajmice	Napomena
1.	48965020493	AGROCROATIA NOVA d.o.o.	219.615,45	219.615,45	0,00	Osporava, nije knjiž. terećenje dobavljaču od 30.07.2014.
2.	32844634737	BIOPLIN ROVIŠĆE d.o.o.sad BIOPLIN-MAKS	40.833,10	0,00	40.833,10	Tužba, TS u Zagrebu, P-1987/2017
2a.	32844634737	BIOPLIN ROVIŠĆE d.o.o.sad BIOPLIN-MAKS-kamata	11.985,32	0,00	11.985,32	Kta po tužba, TS u Zagrebu, P-1987/2017
3.	44343542645	CEZAREJA d.o.o.	81.891,57	73.647,19	8.244,38	u pretplati na kupcima za 73.647,19 kn
4.		DRAGUTIN CINGULIN	14.640,00	0,00	14.640,00	naplaćeno
5.	30230247990	FARMA VRPOLJE d.o.o.	188.000,00	188.000,00	0,00	Blokiran, TS Osijek, S.S u Sl. Brodu, St-1173/18 Skraćeni st.post., brisan 23.05.2019.
6.	34663802190	GORUP KOOPERACIJA d.o.o.	554.712,42	554.712,42	0,00	Blokiran, TS Osijek St-604/19 Skraćeni st.post
7.	97328499380	GORUP STOČARSTVO d.o.o.	70.358.807,15	70.358.807,15	0,00	TS Zagreb St-972/20 od 27.07.2020. Prijava potraživanja
8.	74629899709	MRAZ d.o.o.	179.825,09	179.825,09	0,00	brisan 2016. g.
9.	79868402035	PZ NAŠE SELO	1.763.770,00	1.763.770,00	0,00	stečaj, TS Osijek, St-20/15 od 01.04.2015. g., brisan 2018. g.
10.	92526015184	STOČARSTVO GALIJA d.o.o.	352.037,78	352.037,78	0,00	Blokiran, TS u Osijeku, brisan 2020. g.
11.	16090414330	T.L.K. MARKETING d.o.o.	19.845,00	19.845,00	0,00	stečaj, skrać. postupak 12.07.2016. g. brisan 2017. g.
12.	51560553696	TSH LIKRA d.o.o.	516.644,34	516.644,34	0,00	Blokiran, TS u Zagrebu, skrać. steč.postupak St-5168/2015, brisan 2019. g.
13.	34075379593	VESNA BABIČ	61.097,93	0,00	61.097,93	Tužba, OS u Zlataru, SS u Klanjcu, Povrv-113/2020

14.	47935685541	VIGOR d.o.o.	761,88	761,88	0,00	osporavaju
15.		VLADIMIR LJUBIĆ	19.520,00	0,00	19.520,00	
16.	07668155393	ZORAN MILIĆ	4.800,00	0,00	4.800,00	
			74.388.787,03	74.227.666,30	161.120,73	

- Novac u banci i u blagajni 5.202,00 – Donos kod zatvaranja žr 353,46 kn, blagajna 0

**Popis nenaplaćenih potraživanja prijavljenih u stečajnim postupcima :**

	<b>OIB dužnika</b>	<b>Naziv dužnika</b>	<b>Tražbina</b>	<b>Napomena</b>
3.	45653270770	KAIROS AGRO d.o.o.	132.707,99	Rješenjem TS Zg stalna služba u Karlovcu St-1861/21 od 22.09.2021. otvoren je stečajni postupak, tražbina je prijavljena, ispitno ročište zakazano za 08.03.2022. Tražbina priznata u cijelosti 132.707,99 kn
3.	97328499380	GORUP STOČARSTVO d.o.o.	189.950.724,98	Rješenjem TS Zagreb St-972/20 od 29.07.2020. g. otvoren stečajni postupak. Ispitno i izvještajno ročište zakazano za 09.11.2020. g. Tražbina u iznosu od 189.950.724,98 priznata u cijelosti
			<b>190.083.432,97</b>	

**Popis nenaplaćenih potraživanja prijavljenih u predstečajnim nagodbama :**

	<b>OIB</b>	<b>DUŽNIK</b>	<b>Dug 20.09.2016.</b>	<b>Ispravak potraž.-otpis, napomena</b>	<b>Uplate do 01.03.2023.</b>	<b>Dug 01.03.2023.</b>
1.	17525141953	BIOTRON d.o.o.	7.438,48	<b>5.206,95</b> Sklopljena predst.nagodba po istoj dug otplaćen	2.231,53	0,00
2.	92910003084	CANDOR d.o.o.	526.698,96	<b>194.165,02</b> Rješenje TS Osijek St-25/17 od 27.06.2017. g., pravomoćno 17.07.2017. g.-otplata nakon počka od 12 mj. u 60 mjesečnih anuiteta	232.173,76	100.360,18
3.	86812953672	LANDIA d.o.o.	24.681,47	<b>7.433,65</b> Rješenje TS Osijek St-1430/17 od 27.03.2018. g.-pravomoćno 08.05.2018. g. Otplata 1. mjeseč. rate u roku 30 dana, slijedeća mjeseč, rata dospijeva 30 dana nakon prethodne, rok otplate 4 godine	16.913,28	334,54

4.	68416812428	VRT d.o.o.	193.387,35	<b>157.470,95</b> Rješenje TS Bjelovar St-500/2017 od 26.09.2017. g.-pravomoćno 16.01.2018. g. Otplata nakon počka od 2 god. u jednakim polugodišnjim. ratama u roku od 5 godina	32.324,76	3.591,64
5.	13644430822	IBA-PROMET d.o.o.( prije AGRO PROMES d.o.o.) U BLOKADI	70.505,63	<b>42.303,38</b> Rješenjem TS Zg St-1386/22 sklopljena predst.nagodba,t. 01.06.2022. St-1386/22 Otplata nakon počka od 24 mjeseca u 32 jednaka kvartalna anuiteta bez kta	0,00	28.202,25
6.	42522735173	EKO PILARI d.o.o.	123.659,95	<b>86.561,96</b> Rješenjem TS Zg SS u Karlovcu St-1056/22 otvoren predtečajni postupak Rješenje od 13.10.2022.otplata nakon počka od 12 mj. u 72 jednaka mj. anuiteta od 515,25 kn bez kta	0,00	37.097,99
			<b>946.371,84</b>	<b>493.141,91</b>	<b>283.643,33</b>	<b>169.586,60</b>

#### Pregled preostalih parnica i ovrha za naplatu potraživanja koje su u tijeku:

1) b) Oštećenik: GORUP d.o.o. iz 49290 Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221 c/a

I okrivljenik: Dražen Jakšinić iz 48000 Križevci, Cepidlak 57, OIB: 84005356486; II okrivljenik: ANTONIO TRANS d.o.o. iz 43000 Bjelovar, Velike Sredice 4, OIB:

19665782174;

- Oštećenik: GORUP d.o.o. iz 49290 Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221;
- I-okrivljenik: Dražen Jakšinić iz 48000 Križevci, Cepidlak 57, OIB: 84005356486 (zastupan po odvjetniku Zlatku Grguriću);
- II-okrivljenik: ANTONIO TRANS d.o.o. iz 43000 Bjelovar, Velike Sredice 4, OIB: 19665782174 (zastupan po odvjetniku Nedimu Tanoviću)
- kazneni postupak; kaznena prijava od dana 18.09.2013. ;
- Općinsko državno odvjetništvo u Koprivnici, broj: K-DO-372/2013, KPO-DO-27/2013, ISDO-62/2013
- optužnica radi kaznenog dijela prijave u gospodarskom poslovanju čl. 293, st. 2 KZ-a
- Općinski sud u Koprivnici; KOV-194/14, K-320/14
- vps: kn 1.064.542,94
  - Nakon niza rasprava zadnja je zakazana bila za dan 16.09.2020. godine, ista je otkazana i nova je zakazana za dan 03.11.2020.
  - Navedeno ročište odgođeno zbog nemogućnosti dolaska okrivljenika.
  - Novo ročište zakazano za 23.03.2021. na istom saslušan svjedok i čitani iskazi svjedoka Sud odredio dopunsko knjigovodstveno vještačenje, nova rasprava zakazana za dan

02.07.2021. odgođena i zakazana za 07.09.2021. kada je održano ročište na kojem je saslušan svjedok D.Marolt. Slijedeće ročište zakazano za 21.12.2021.

Dana 21.12.2021. zaprimljeno rješenje i izmjenjena optužnica.

Zakazano ročište za 16.02.2022. odgođeno -okrivljenik bolestan, odvjetnik dostavio na spis dokaz. Novo ročište zakazano za 07.06.2022.

Na ročištu 07.06.2022. godine prihvaćeni su dokazni prijedlozi stranaka i iduća rasprava zakazana za 05.09.2022. Dana 05.09.2022. održano ročište na kojem je rasprava dovršena, a objava presude zakazana za dan 08.09.2022. Dva puta do sada je sudac obaviještio telefonski odvjetnik da presuda nije donesena te da će izvijestiti odvjetnik po donošenju iste.

2) GORUP d.o.o. u stečaju iz 49290 Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221 c/a "BRE-ZEC -TRANSPORT", vl. Marica Brezec, Slatina, M. Gupca 231a, OIB: 85450356247

- Ovrhovoditelj: GORUP d.o.o. u stečaju; - Ovršenik: "BREZEC-TRANSPORT";
- ovršni postupak; prijedlog za ovrhu na plaći i pokretninama ovršenika od 06.05.2013. (temeljem Bjanko Zadužnice), poslovni broj Općinski sud u Slatini Ovr-290/13;
- Općinski sud u Virovitici – stalna služba u Slatini Ovr-787/17;
- vps: kn 32.419,13

Dana 20.09.2018. Sud donio Rješenje kojim je utvrdio prekid postupka zbog brisanja ovršenika iz obrtnog registra.

Podneskom od 29.05.2019. ovrhovoditelj predložio nastavak postupka u odnosu na ovršenika Mariju Brezec. Dana 06.09.2019. predan Zahtjev za izravnu naplatu na FINU.

Do danas ništa nije naplaćeno. Izvidom na FINI smo 4. u redoslijedu naplate, novim izvidom utvrdili smo da smo 2. u redoslijedu naplate. Novim izvidom utvrdili smo da smo na I mjestu

### **Parnice u kojima je stečajni dužnik tuženik:**

1. Tužitelj: Bernardica Jakopec i dr.

Tuženik: Gorup d.o.o. u stečaju

-parnični postupak radi proglašenja ovrhe Ovr-2647/2017 nedopuštenom,

Poslovni broj P-269/2018 Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini

vps:20.000,00 kn

Rješenjem od 28.05.2020. sud je odredio izvođenje dokaza građevinskim vještačenjem, a očevid zakazao za dan 27.05.2020.

Dana 27.05.2020. održan očevid te je sud raspravnim Rješenjem ročište odgodio i odredio da će se iduće zakazati pisanim putem, po primitku nalaza i mišljenja vještaka.

Tužitelji su podnijeli prigovor protiv nalaza i mišljenja vještaka.

Ročište zakazano za dan 28.05.2021. odgođeno i zakazano za 06.07.2021.

Na zakazanom ročištu odlučeno je da će se provesti dopunsko knjigovodstveno financijsko vještačenje na okolnost je li tražbina tuženika namirena, odnosno ako je djelomično namirena, u kojem iznosu. Čeka se daljnja odluka suda. Dana 09.12.2022. održano ročište. Raspravnim rješenjem određeno je da će se provesti financijsko vještačenje. Čeka se daljnja odluka suda.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Dana 27.10.2014. godine podniet je prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

Rješenjem FINE postupak predstečajne nagodbe otvoren je 06.02.2015. godine.

Dužnik je odblokiran od strane FINE dana 29.10.2014. na zahtjev direktora radi provođenja predstečajne nagodbe.

Rješenjem FINE od 11.09.2015. obustavljen je postupak predstečajne nagodbe zbog neprihvatanja plana.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GORUP d.o.o. Klanjec, Tomaševac 2 podnijela je Financijska agencija sukladno obvezi i po ispunjenju zakonskih pretpostavki iz članka 110. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15; nastavno: SZ).

U prijedlogu Financijska agencija navodi da na dan 19. siječnja 2016. dužnik u Očevidniku redoslijeda za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 210.218.468,13 kuna.

Tijekom prethodnog postupka utvrđeno je da je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen, a imovina kojom dužnik raspolaže je dostatna za pokriće troškova provođenja stečajnog postupka.

Kako su ostvareni stečajni razlozi sukladno Stečajnom zakonu, Trgovački sud u Zagrebu otvorio je dana 21. rujna 2016. godine stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GORUP d.o.o. Rješenjem poslovni broj St- 691/16.

#### 1. RADNI ODNOSI

Kod stupanja na dužnost stečajna upraviteljica je utvrdila da u društvu nema zaposlenih radnika, te da je zadnji radnik objavljen 30.07.2016. godine.

Sukladno čl. 173. st. 2. Stečajnog zakona stečajna upraviteljica je sastavila prijave tražbina za sve bivše zaposlenike stečajnog dužnika.

Ispunjeni su obrasci RPS-01 i uručeni radnicima nakon izvještajnog ročišta a u svrhu ostvarivanja prava kod Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca uz svu popratnu dokumentaciju.

#### 2. PODUZETE AKTIVNOSTI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzela sam sljedeće aktivnosti:

1. Pregledala sam poslovnu dokumentaciju i izdvojila dokumente za koje smatram da su od posebne važnosti te ih pohranila u poslovnom prostoru u Zagrebu, Tina Ujevića 13. Ostala dokumentacija se trenutno nalazi na lokaciji u Lugu Zabočkom 71/f u prostorijama vlasništvo stečajnog dužnika.
2. Napravila sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju, ishodila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, zatvorila sve postojeće žiro-račune i otvorila novi žiro-račun Dužnika u stečaju kod OTP d.d. broj *HR1724070001100451846*. Broj žiro – računa je naznačen ispod tvrtke Dužnika na memorandumu sukladno članku 147. Stečajnog zakona.

3. Poduzela sam sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka Dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka.  
Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika, povjerila sam stručnom knjigovodstvenom servisu.
4. Imenovala sam povjerenstvo za izradu pojedinih predmeta stečajne mase sukladno odredbi članka 25. i članka 150. Stečajnog zakona. Inventure su provedene, a popis imovine stečajnog dužnika nalazi se uz odgovarajuće tablice.
5. Kako su otvaranjem stečajnog postupka prestale punomoći Dužnika koje se odnose na imovinu koja ulazi u stečajnu masu (članak 125. Stečajnog zakona) zatražila sam sve predmete koji se nalaze kod punomoćnika Dužnika, za koje sam saznala da su zastupali tvrtku..
6. Po odredbi članka 28. stavak 6. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je dužan odmah nakon stupanja na dužnost osigurati se od odgovornosti, a visinu osiguranine određuje stečajni sudac. Visina stečajne mase je osnov za određivanje osiguranine.  
Stečajna upraviteljica je osigurana od odgovornosti stečajnih upravitelja kod HOK-a. Predmet osiguranja je zakonska odgovornost stečajne upraviteljice za štete koje prouzroče svim sudionicima u stečajnom postupku, ako skrivljeno povrijede koju od svojih dužnosti utvrđenih Stečajnim zakonom. Osigurana svota je 800.000,00 kuna po osiguranom slučaju bez ograničenja broja slučajeva.
7. Poduzela sam aktivnosti vezane na smanjenje troškova stečajnog postupka otkazivanjem svih brojeva mobitela i telefona koje su koristili bivši zaposlenici a račune je plaćalo Društvo.
8. Obzirom da je dio nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika u momentu otvaranja stečajnog postupka bio u zakupu, raskinula sam sve ugovore o zakupu s otkaznim rokom od 30 dana sukladno odredbama SZ, te sam s istim zakupoprincipima pod istim uvjetima sklopila nove ugovore o zakupu.
9. Poslan ogroman broj IOS-a ,poziva na plaćanje i opomena kupcima prije stečaja radi naplate potraživanja
10. Pokrenute ovrhe radi naplate potraživanja i nastavljene parnice koje su bile u tijeku.
11. Izvršene su prijave potraživanja u predstečajnim nagodbama i stečajnim postupcima.
12. Izvršena prodaja putem FINE i u ovrsi nekretnina dužnika, prikupljanjem ponuda pokretnina i udjela, te zaliha.
13. Popisala sam i pripremila dokumentacije za arhiviranje
14. Utvrđene tražbine u ovom stečajnom postupku

Tražbine na teret troškova stečajnog postupka 6.998,02 kn.

I viši isplatni red 156.608,27 kn

II viši isplatni red 421.102.890,46 kn

**Do sada je izvršena isplata tražbina na teret stečajnog postupka u 100% iznosu 6.998,02 kn**

**Tražbina vjerovnicima I višeg isplatnog reda u 100% iznosu 156.608,27 kn.**

**Vjerovnicima II višeg isplatnog reda u iznosu od 0,85% odnosno 3.500.552,84 kn**

**Namirenje razlučnih vjerovnika u iznosu od 10.901.764,45 kn.**

Namirenje razl vjerovnika koji nije prijavio tražbinu 2.850,95 kn.

#### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS SA PRIJEDLOGOM ZAVRŠNE DIOBE**

Raspoloživa sredstva za završnu diobu vjerovnika iznose 1.099.219,51 kn tj.

145.891,50 EUR-a, te će se iz njih djelomično namiriti vjerovnici II višeg isplatnog reda i to u iznosu od 1.098.099,25 kn tj. 145.742,82 EUR-a, odnosno 0,27% neisplaćenih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda.

U prilogu:

Prijedlog završne diobe vjerovnicima II višeg isplatnog reda

Stečajni upravitelj

Branka Malbašić